

上海海勤物业管理有限公司餐厅新增餐饮面积项目

环保措施落实情况

一、项目概况：

1、项目名称和性质：

项目名称	上海海勤物业管理有限公司餐厅新增餐饮面积项目				
建设地点	上海市黄浦区西藏南路 1688 号				
建设单位	上海海勤物业管理有限公司餐厅				
单位性质	独资				
法人代表 (负责人)	张轩	联系人		张轩	
通讯地址	上海市黄浦区中山南一路168号				
联系电话	13601624937	传真		邮政编码	200011
网址	http://maric.cssc.net.cn/				
环评审批 部门	上海市黄浦区环境保护局		批准文号	黄环保许管【2016】 140号	
建设性质	新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别 及代号	H62 餐饮业	
占地面积 (平方米)	678.7		绿化面积 (平方米)	/	
建筑面积 (平方米)	1600.2				
总投资 (万元)	100	其中:环保投 资(万元)	10	环保投资占 总投资比例	10%
评价经费 (万元)	0.5	预期投产日 期	2016.8.		

1.1 项目周边情况：

本项目所在建筑为一幢独立砼 3 层的商办楼；周边情况如下：

东侧：依次为西藏南路，白玉兰家园，距本项目 157 米，高层居民区； 南侧：望江苑，距本项目 45 米，高层居民区； 西侧：中南小区，距本项目 10 米，高层居民区；

北侧：依次为中山南一路，内环高架路，唐家宅小区，距本项目 165 米，高层居民区。



1.2 项目经营内容:

本项目主要经营内容为职工食堂，属含油烟的餐饮服务业。

1.3 建设规模:

本项目总使用面积 1600.2 平方米，大厅设置就餐位 192 个。

1.4 平面布置

本项目总平面布置主要划分为西侧就餐区域和东侧厨房，人行主要出入口独立设置在建筑物西侧。

1.5 空调设备

本项目不新增空调设备，依托大楼现有的中央空调。

2、 主要环保设施 新增环保设施如下：

- (1) 油烟净化器：两台处理量分别为 45000m³/h 和 16000m³/h；
- (2) 油水分离器：尺寸为 3000×2000×3000mm，处理量 20m³/h

本项目部分环保设施依托于原大楼，具体情况如下：

- (1) 本项目现有建筑结构上设有内置的排放油烟气的两条专用烟道，油烟排放口设在 3 楼屋顶，高度 15.5 米。本项目产生的油烟废气有条件接入大楼专用烟道，油烟排放口距离最近环境保护目标(西侧中南小区)25 米。

3、 市政公用设施及能耗

- (1) 给水：本项目依托现有供水管网，用水总量约 140m³/d；
- (2) 排水：本项目依托现有排水管网，根据 HJ554-2010《饮食业环境保护技术规范》每平方餐厅建筑面积每天排水量可按 0.040~0.120m² 计算，本项目排水量为 $1600.2\text{m}^2 \times 0.08 = 128.016\text{t/d}$ 。餐饮废水经隔油除渣后与生活污水一起进入污水管后，最终纳入市政污水管网。
- (3) 能源：使用能源主要为天然气，属清洁能源。

4、油水分离器的运行维护

4.1 管理内容

- (1) 由专业人员对油水分离器进行清捞，每天一次。
- (2) 对污水管线每半年进行一次维护，保持管线畅通。
- (3) 每半年进行深度清污一次。
- (4) 作业后对场地进行清洗，保证作业场地的整洁。

4.2 责任范围

- (1) 确保油水分离器的正常使用，保证除油效果良好。
- (2) 确保污水管线排放系统正常畅通运行。
- (3) 确保排放水质达到上海市城市排水管理处规定的标准。
- (4) 确保作业现场场地的清洁。

5、油烟净化器的定期清洗和维护

5.1 油烟净化器

油烟净化器每三个月进行一次清理和维护，清洁内容包括除油和检修。

首先，工作人员将油烟净化器电源切断，打开设备外壳，将电极板拉出。利用人工对存油盘内的油脂进行铲除，然后用专用除油剂进行浸泡，将板结的油脂彻底清除后，最后再进行清水清洗。电极板的清洗方法类似。

在清洁过程中，工作人员会对内部电气元件进行常规检查，一旦发现元器件老化，工作人员需立即向公司反映，并给予更换。清洗完毕后，工作人员将油烟净化器电极板放入设备，回复连接各种电气电路，接通电源，确保设备正常运行。

5.2 排气风机

排气风机每三个月进行一次清理和维护，清洁内容包括除油和检修。

首先，工作人员将排气风机的电源切断，打开设备外壳，将叶轮拆除。然后将叶轮浸泡于专用除油剂中，将板结的油脂彻底清除后，最后再进行清水清洗。清洗后，工作人员需检视风机叶轮的磨损情况，如叶轮磨损情况要严重，则应提醒业

主，应及时更新排气风机。

5.3 烟罩

烟罩每三个月进行一次清理。

工作人员利用专用除油剂，对厨房内的烟罩进行清洗。对于可拆卸部件，则采用拆卸-浸泡-清洗-安装的步骤进行清理。

5.4 风管

风管每一年进行一次清理。

工作人员根据风管的现场走向，选择风管开口处（主要是弯头或接头处），在开口处将风管截断（弯头可拆下清洗）。清理时，工作人员需进入风管内，利用人力铲除板结的油脂，然后用专用除油剂进行喷洒清洗。对于90°弯头等可拆卸部件，则采用拆卸-浸泡-清洗-安装的步骤进行清理。

6、油烟在线监控设备的维护

维护工作包括：

确保用于通信传输的电话卡内余额充足，不足时及时充值。

定期检查电流传感器、室外机等核心元器件，确保无故障，检查频次为每月1次。一旦发现设备故障，应及时向厂家报修。

二、信息公开情况

建设单位应按照环保部《建设项目环境影响评价信息公开机制方案》，将建设项目开工前的信息、施工过程中的信息、建成后的信息主动向社会公开并提供相关证明材料（包括公示时间、网站、网页截图、公众意见反馈情况等）。

三、本项目在环保措施落实情况看上情况良好，无需整改。

上海海勤物业管理有限公司餐厅

2016年8月2日